



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 DEL 30/03/2017

COPIA

**OGGETTO: PRESA D'ATTO CESSAZIONE ATTIVITÀ AGRITURISTICA C.NA  
SANT'AMBROGIO**

\*\*\*\*\*

Il giorno **30/03/2017** alle ore **17.00** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE  
ORENI MONICA  
CONTI GIOVANNI  
GUANI CRISTINA**

**VENGHI CLAUDIO**

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il comune di Rosate ha sottoscritto una convenzione, in data 28 febbraio 2006 a rogito notaio Susi Cavigioli, per l'attuazione di un Piano di Recupero in cascina S. Ambrogio;

Preso atto che nella convenzione era previsto un vincolo delle aree agricole del sig. Binotti a favore dell'attività agrituristica da esercitare negli immobili di proprietà del sig. Magenes da parte dell'azienda agricola del sig. Baj;

Considerato che il sig. Ernani Maria Giovanni BAJ, codice fiscale BJA RMN 52P12 D845S, residente in Rosate (MI), C.na Sant'Ambrogio, ha presentato in data 14.11.2016 al prot. n. 8825, una Denuncia di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire (PE 78/2016), per il cambio di destinazione d'uso da agricolo a commerciale dell'edificio in cascina Sant'Ambrogio oggetto del precedente piano attuativo per l'insediamento di un agriturismo;

Visto che i signori Binotti Marco Tullio (erede di Binotti Maurizio), Baj Ernani Maria Giovanni e Magenes Emilio, in qualità di proprietari hanno presentato una richiesta di presa d'atto che l'attività agricola e la collegata attività agrituristica sono cessate che il Comune autorizzi la rimozione del vincolo istituito con il sopraccitato atto;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1 Di prendere atto l'attività agricola e la collegata attività agrituristica in cascina S.Ambrogio a nome di Baj Ernani sono cessate;
- 2 Di autorizzare la rimozione del vincolo istituito a carico della proprietà Binotti costituito con il sopraccitato atto in data 28 febbraio 2006 a rogito notaio Cavigioli essendo cessato il motivo della sua costituzione come richiesto da tutte le parti coinvolte nella procedura;
- 3 Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica arch. Pietro Codazzi a sottoscrivere tutti gli atti necessari e conseguenti la presente deliberazione.

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per consentire la rateizzazione, con separata votazione unanime

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

# COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 30/3/2017 DELIBERA N. 21  
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

OGGETTO: PRESA D'ATTO CESSAZIONE ATTIVITÀ AGRITURISTICA C.NA  
SANT'AMBROGIO.

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 30/3/2017

Il Responsabile del Servizio Interessato  
f.to Dott. Arch. Pietro Codazzi

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 7/4/2017 al 22/4/2017

Rosate, 7/4/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 7/4/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/03/2017

- perché dichiarata immediatamente eseguibile
- per il decorso termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000

Rosate, 30/03/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice